

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	023
Código Nacional		Hoja 1	PR	032

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 6 B 3 31	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 6 B 3 31	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Bárbara Ctro	3.6. Código Barrio	003203
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	023	3.10. No. de predio	032
3.11. CHIP	AAA0033DHOE	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	120,6
Frente (ml)	12,3	Área ocupada (m2)	81,5
Fondo (ml)	10,1	Área libre (m2)	39,2
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	4A 2A 42	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00502394
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	55887000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 550.000		

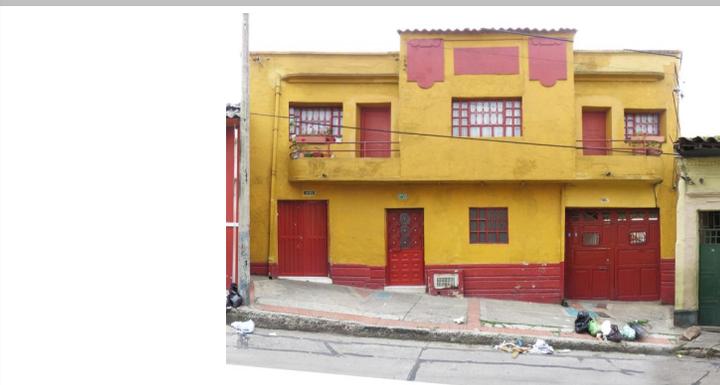
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G0
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma un conjunto arquitectónico con los predios 031, 033 y 034. No se permitió el acceso al predio.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203023032	de 5
	Fecha:	2018		



FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	023
Código Nacional		Hoja 2	PR	032

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Transición
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Humberto Orjuela Morcillo			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	14947658			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de 1 piso perteneciente a un conjunto de casas interiores sobre un pasaje. Se ingresa, por el predio 031, casa de la transición que esta sobre la calle 6 B, y la casa 032 se encuentra en la parte interna atravesando el portón que da paso al pasaje, la casa se localiza en la mitad del conjunto. Su predio es rectangular y sus dimensiones son: frente de 12.26 m y fondo de 10.06 m, logrando una proporción de 1 a 1.2 veces aproximadamente. El inmueble consta de un volumen en forma de C. se accede a la edificación a través de zaguán que conduce al patio, al alrededor del cual se organizan todos los espacios. La fachada principal formada por 5 vanos verticales y 4 rectangulares, un muro de ático, alero de cubierta y zócalo.</p>	
15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

17. RESEÑA HISTÓRICA			
<p>Inmueble construido a en la primera mitad de siglo XX, procedente del periodo de la República con filiación al periodo de la Transición. Hace parte de un conjunto de inmuebles con características similares con los predios identificados con los números 003203023031, 003203023033 y 003203023034, que se desarrollan en la parte frontal y posterior del inmueble; con estos también conforma un conjunto residencial. No se conoce el diseñador ni el constructor y su actual propietario es Humberto Orjuela Morcillo. Además es reconocido por ser una de las casas que se conserva del periodo de crecimiento del barrio Santa Barbará a principios de siglo XX. En el 2017 se registra visita por parte del Equipo de Levantamiento del PEMP_IDPC, en la cual fue denegado el acceso al inmueble.</p>			

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203023032	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018	003203023032	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Norte

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble es procedente de la primera mitad del S. XX, hace parte de un conjunto de viviendas al interior del predio, la vivienda es en C con patio, hoy cubierto por teja translúcida., que es representativa de las construcciones de la época. Esta zona se caracterizó por estar cerca a la Fabrica de Loza, la cual fue demolida, hoy los terrenos hacen esta la Avda. de los Comuneros

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble es al interior del predio perfectamente definido en tanto era una de las casa en serie de este pasaje interno. La casa de ingreso también es del periodo de la transición. La fachada de la casa interna se caracteriza por ser enserie, el muro de fachada liso pañetado pintado las ventanas cuadradas con carpintería de madera, sobre su vanos se encuentra un adorno muy sencillo y la puerta en madera de acceso a la vivienda.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad, de principios de siglo XX con nuevas formas de ocupación urbana. Está vinculado con el fenómeno social denominado "clases emergentes", originado por el auge del libre comercio y la adopción de modelos económicos capitalistas europeos y estadounidenses. (Téllez 2000).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble es la expresión de otras formas de habitar, que ha estado presente en otras zonas del centro histórico de principios del siglo XX , en las cuales se busca la utilización del suelo urbano buscando una mayor eficiencia así como la satisfacción a la demanda de vivienda para diferentes grupos sociales.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203023032	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 6B

18,2 ORIENTE



CARRERA 2A

18,3 SUR



CALLE 6A BIS A

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203023032	de 5
	Fecha:	2018		